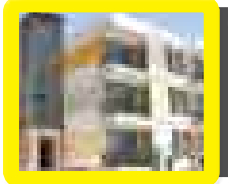
ساخت مراکز درمانی و آموزشی، اولویت وزارت مسکن

وزیر مسکن و شهرسازی گفت: ساخت مراکز درمانی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی و مذهبی در شهرهای جدید کشور، از برنامه های اولویت دار این وزارتخانه است.



گروه طراحی مهندس سبک روح
خانه هوشمند
۰۹۱۲۳۳۶۴۵۸۳ ۴۴۲۳۲۷۵۹

استاندارد «رال» آلمان به ایران آمد

ایران استاندارد «رال» آلمان معروف ترین و معتبرترین استاندارد اروپایی برای تولید پروفیل های «یو.پی.وی.سی» را دریافت کرد.

به گزارش خبرنگار ما به نقل از خبرگزاری مهر، محب زندی نژاد مدیر برنامه ریزی و تولید ویستابست با اعلام این خبر گفت: استاندارد «رال» آلمان معروف ترین و معتبرترین استاندارد اروپایی است که تولیدکنندگان پروفیل «یو پی وی سی» می توانند به آن دست یابند.

وی تصریح کرد: اولین بازدید نماینده مؤسسه «رال» در همان سال اول راه اندازی ویستابست انجام شد و تأمین یکسری تجهیزات از سوی این نماینده به منظور کسب بالاترین استاندارد اروپا به ویستابست اعلام گردید.

به گفته زندی نژاد، پس از خرید تجهیزات و سایر ماشین آلات مورد نیاز، نمونه های تولیدی به مؤسسه «اس. کی . زد» آلمان (SKZ) که همکار مؤسسه «رال» است، ارسال شد.

وی با اشاره به تست های ویژه و سخت گیرانه مؤسسه «رال»، ادامه داد: به عنوان نمونه یکی از تست های مورد نظر این مؤسسه که در آزمایشگاه «SKZ» آلمان انجام می شود، شش هزار ساعت(حدود هشت ماه) به طول می انجامد.

زندی نژاد در خصوص آزمایشات کیفی صورت گرفته برای دریافت این نشان تاکید کرد: این آزمایشات شامل خصوصیات مواد، ظاهر، ابعاد، حجم پروفیل های اصلی، تغییرات ابعاد در دماهای مختلف و مقاومت در برابر ضربه و سقوط و همچنین عکس العمل در شرایط جوی و تغییر رنگ در تابش نور آفتاب بوده که انجام گرفته است.

وی در پایان از کسب استاندارد «رال» برای اولین بار در ایران، برای تمام محصولات اصلی ویستابست شامل، سه محفظه، پنج محفظه و کشویی، خبر داد و یادآور شد: آزمایش های مؤسسه «رال» بر روی پروفیل هایی تمرکز دارد که باید فشار بار استاتیکی پنجره در درون ساختمان ها را تحمل کند.

مؤسسه رال (RAL) آلمان یکی از بزرگترین و شناخته شده ترین مؤسسات کیفیتی است که هم اکنون بیش از ۱۶۰ گواهینامه کیفی در سراسر دنیا برای محصولات مختلف صادر کرده است.

یکی از استانداردهایی که تولیدکنندگان پروفیل UPVC می توانند دریافت کنند، نشان کیفیت «رال» است که برای سیستم های پروفیل پنجره به شرکتهایی ارائه می شود که مطابق با مقررات GKFP باشد و از لحاظ کیفیت و استحکام در محدوده استاندارد RAL GZ۷۱۶ قرار گیرد. یادآور می شود که نام و نشان تجاری شرکت ویستا بست تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی، به عنوان دارنده رسمی این گواهینامه، در سایت .www gkfp.de موجود است.

اجاره‌نشینان به اجاره مسکن حساسیت نشان ندهند

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور گفت: اجاره‌نشینان به شوک اولیه بازار اجاره مسکن در فصل نقل و انتقالات حساسیت نشان ندهند. رسول جهانگیری با اشاره به قرار گرفتن اجاره‌نشینان در فصل نقل و انتقالات، بیان داشت: در حال حاضر با توجه به تعطیلی مدارس و دانشگاه‌ها و آغاز فصل نقل و انتقالات، شوک اولیه برای اجاره مسکن در کشور به وجود آمده است. وی ادامه داد: وضعیت اجاره مسکن در سال جاری در سطح کشور در مقایسه با سال گذشته تفاوت چندانی نداشته است و شوکی که در ابتدای نقل و انتقالات به وجود می‌آید نباید سبب ایجاد حساسیت در اجاره مسکن در بین متقاضیان شود.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور افزود: در سال ۱۳۸۹ اجاره بها در کشور افزایشی را تجربه نکرده است و در یک وضعیت کلی، در حال حاضر رهن و اجاره در شهر اصفهان فضای آرامی را تجربه می‌کند. وی اظهار داشت: با توجه به رکود فروش واحدهای مسکونی انبوه‌سازان در شهر اصفهان در مقایسه با سال‌های گذشته، دارندگان این واحدها برای جبران زیان خود اقدام به عرضه این واحدها در بازار رهن و اجاره کرده‌اند که این موضوع سبب افزایش واحدهای مسکونی و کاهش اجاره بها در شهر اصفهان شده است.

جهانگیری افزود: با گذر از ماه‌های مرداد و شهریور که بیشترین شوک به بازار اجاره مسکن در کشور به وجود می‌آید، شرایط رهن و اجاره در وضعیت به نسبت با ثباتی قرار می‌گیرد. وی تصریح کرد: شرایط خرید و فروش مسکن در شهر اصفهان با توجه به اجرایی شدن طرح مسکن مهر در استان و سیاست‌گذاری دولت در سامان‌دهی املاک و مستغلات سبب کاهش التهاب حباب ایجاد شده در بازار مسکن در اصفهان شده است.

جهانگیری با بیان اینکه با سیاست‌گذاری‌های دولت در کنترل بازار مسکن و زمین در برخی از نقاط کشور کاهش ۵۰ درصدی در قیمت زمین و مسکن را شاهد بودیم، گفت: اجرای قانون ساماندهی املاک و مستغلات از سوی دولت، در روند نزولی قیمت مسکن در کشور بسیار تاثیرگذار بود. وی اظهار داشت: در حال حاضر یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای رفع نیازها در این بخش لازم است که این نیاز با توجه به اجرایی شدن طرح مسکن مهر در تمام شهرهای کشور می‌تواند پاسخ‌گوی نیاز مردم در این بخش باشد.

جهانگیری افزود: در حال حاضر مشارکت مردم به صورت مستقل برای ساخت مسکن با تصمیم دولت برای ارائه وام ۲۰ و ۲۵ میلیون تومانی ساخت مسکن در شهرها در قالب طرح مسکن مهر، عملیاتی شده است.

وی با بیان اینکه افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر به صورت کاذب در جریان و رو به افزایش بود، ادامه داد: با شناسایی عوامل کذب افزایش قیمت و کنترل آن توسط دولت، قیمت خرید و فروش مسکن در کشور در حال حاضر به ثبات رسیده است.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور اظهار داشت: رونق بازار مسکن در آینده به معنای افزایش در قیمت‌ها نیست، بلکه رکودی که بر بازار ساخت و سازها در یک سال اخیر حاکم شده بود، به صورت منطقی کاهش می‌یابد.

قیمت خانه های کلنگی شهر تهران

کد ملک	مساحت زمین	طول بر	قیمت واحد (تومان)	قیمت کل (تومان)
۲۰۷۴۴۴۴	نامجو ۱۰متری سلمان فارسی			
	۱۳۲	۱۰	۱,۲۸۸,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۷۹۸۴	کن خ روستایی			
	۱۱۶	۹	۱,۵۰۸,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۷۹۸۳	قرجام خ خاور خ خاور			
	۲۵۰	۱۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۲۶۱۶۴	تهران نو خ تیرگان			
	۵۴	۵	۱,۱۱۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۸۳۶۲۹	پاسداران نرسیده به ک رفیق دوست			
	۲۱۰	۷	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۱۳۸۴۰	نیاوران مژده			
	۱۲۰۰	۳۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۷۹۴۶	ستارخان بین فلکه اول و دوم			
	۶۰۰	۱۵	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۷۹۴۴	فرجام خ حیدر خانی			
	۱۰۰	۵	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۵۵۸۳۹	اوین میدان دانشگاه شهید بهشتی			
	۲۱۰	۷	۵,۷۱۴,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۷۹۴۲	اوین درکه			
	۱۷۸	۱۵	۳,۳۷۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۴۹۷۲۳	سعادت آباد میدان کاج			
	۲۰۰۰	۴۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۴۴۲۳۲۷۵۹ تماس حاصل فرمایید