

## فراخوان

### آغاز راهی نو

با توجه به رشد سریع و روز افزون استفاده از فناوریهای نوین در دنیا و اصلاح الگوی مصرف و بهینه سازی مصرف انرژی و روند کند این امر در کشورمان و همچنین با عنایت به سیاستهای کلی بخش مسکن در زمینه صنعتی سازی و استفاده از تکنولوژیهای نوین و اصلاح الگوی مصرف و با توجه به خلا موجود در نشریات تخصصی ساختمان و تاسیسات میسر بر عدم انسجام و تمرکز در معرفی فناوریهای نوین و فرهنگ سازی در زمینه استفاده از این فناوریها بر آن شدیم تا با تخصص صنعت ساخت و ساز در کشور عزیزمان ایران داشته باشیم. لذا از کلیه دست اندر کاران، مهندسیین و شرکت های فعال در زمینه فناوریهای نوین ساختمان دعوت می شود تا با ارائه تجربیات و معرفی محصولات خود، ما را در این امر مهم یاری نمایند. به امید روزی که کشورمان ایران به الگوی پیشرفته در زمینه ساخت و ساز در منطقه و جهان مبدل شود.



خانه هوشمند (BMS)

### مقدمه

با آسیب شناسی مصرف انرژی در ساختمان در می یابیم که بسیاری از موارد اتلاف انرژی به دلیل خستگی، کم حوصلگی و مشغولیت های شهرنشینی و جسمی است. بنابراین علاوه بر فرهنگ سازی در عموم مردم در زمینه اصلاح الگوی مصرف، باید از فناوری های نوین که به نوعی درمان و چاره موارد ذکر شده بالاست استفاده کرد. مدیریت هوشمند ساختمان (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM) که به اختصار BMS نامیده میشود، راه حل بسیار مناسبی برای این مساله میباشد.

## از پشت فرمان با پیامک چراغ منزل را خاموش کنید (با تلفن همراه غذا را طبخ کنید)

### مدیریت هوشمند ساختمان

سیستم مدیریت هوشمند ساختمان به مجموعه ای گفته میشود که شامل تعدادی نرم افزار و سخت افزار است که کنترل قسمت های مختلف ساختمان را انجام میدهند.

حضور یا عدم حضور فرد در منزل هیچ خللی در روند انجام کارها ایجاد نمیکند تمامی امور به وسیله فرمان توسط کامپیوتر و یا تلفن همراه انجام میشود که از این طریق میتوان سیستم امنیتی را تنظیم کرد، در ساعت خاصی تاسیسات سرمایش و گرمایش شروع به کار نمایند و درجه حرارت خانه را به حد مطلوب برسانند، تلویزیون در ساعات معینی برای ضبط برنامه مورد علاقه روشن شود، و یا میتوان چراغ های منزل را در ساعتی روشن و یا خاموش کرد، و حتی کنترل کرد که کدامیک از لوازم خانه در حال کار میباشند و در صورت لزوم آنها را خاموش کرد.

این سیستم باعث میشود که هم در هنگام حضور در منزل کارها با نظم و سرعت بیشتری انجام شود و همچنین در زمان عدم حضور در منزل کارها بدون دغدغه و نگرانی انجام شود.

اجزای سیستم مدیریت هوشمند ساختمان

۱- حسگرها: این بخش یکسری از اطلاعات محیط را به سیستم

میدهد که این اطلاعات عبارت است از: میزان روشنایی محیط، میزان رطوبت، مقدار گازها در هوا، دمای محیط بیرون و درون و حضور یا عدم حضور افراد در محل.

۲- کنترلرها: اجرای این بخش اطلاعات دریافتی از حسگرها را دریافت میکنند و بر اساس نرم افزار درونی خود، دستوراتی را به عملگرها ارسال می کنند.

۳- عملگرها: اجزای این بخش دستورات ارسالی از کنترلرها را دریافت و بر اساس آن واکنش نشان میدهند. این عملگرها میتوانند رله های قطع و وصل برق، شیرهای برقی آب و یا دریچه های قابل تنظیم عبور هوا باشند. مزایای سیستم مدیریت هوشمند ساختمان

۱- بهره وری بالای تاسیسات. ۲- افزایش ایمنی در ساختمان و مدیریت ساختمان در هنگام بروز حوادثی مانند: آتش سوزی، نقص آسانسور، سیستم سرمایش و گرمایش و...

۳- ثبت مقدار دقیق مصرف هر واحد از منابع به طور جداگانه. ۴- تسلط کامل بر واحد ساختمانی در هنگام عدم حضور. بخش های مختلف سیستم اتوماسیون داخلی

در ساختمانهای مسکونی، سیستمهای اتوماسیون خانگی شامل موارد

زیر است:

Motion Detection: از لحاظ امنیت و کنترل روشنایی کاربرد دارد

Pool & spa: کنترل فیلترها و دما و تاثیر اشعه نور خورشید بر استخر

Vehicle Detection: در هنگام ورود وسیله نقلیه چراغها را روشن و تصویر دوربین پارکینگ را بر روی تلویزیون سوئیچ می کند

Lighting: کنترل روشنایی بر اساس نیاز و برنامه زمان بندی شده

Irrigation: سیستم کنترل اتوماتیک آبیاری

Security: کنترل هوشمند امنیتی

Trend Temperature: نمایشگرهای دما و رطوبت هوای بیرون و داخل ساختمان

Multi Room Audio: سیستمهای صوتی هوشمند

Heating & Cooling: سیستم کنترل هوشمند سرمایش و گرمایش

Telephone & Internet: سیستم تلفن سانترال و شبکه داخلی



www.tsarfa.com

## شرکت توسعه صنعت ارفع

(با مسوولیت محدود)

تلفکس: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (+۹۸۲۱)

### Arfa - A200



### مشخصات:

Arfa A200 یکی از بهترین چسبهای سیلیکون موجود در صنعت است که با کیفیتی بسیار بالا و با خواص آنتی باکتریال و آنتی یو وی و مقاوم در برابر حرارت با قابلیت آبنندی و چسباندن سطوح مختلف جهت مصارف تخصصی با حساسیت بالا و استاندارد طراحی شده است و خشک شدن آن بر پایه استوکسی می باشد.

### سطوح قابل استفاده:

انواع شیشه های ساختمانی و خودرو- انواع چوب با روکش های مختلف - ام دی اف - سطوح رنگ شده - آهن - آلومینیوم - کامپوزیت - سنگ طبیعی - سنگ مصنوعی (کورین) - سرامیک - کاشی - پروفیل های یو پی وی سی و غیره ...

### موارد مصرف:

- ۱- نصب و آبنندی شیشه های خودرو.
- ۲- نصب و آبنندی شیشه های ساختمانی و آکواریوم.
- ۳- ساخت و نصب شیشه های دو جداره (سازگاری کامل با بوتیل).
- ۴- نصب و آبنندی انواع قطعات چوبی با روکش های مختلف.
- ۵- آبنندی درزهای کابینت و نصب سینک و قطعات جانبی کابینت.
- ۶- نصب و آبنندی انواع سطوح آهنی و آلومینیومی.
- ۷- درزگیری و آبنندی ورق های کامپوزیت (نمای ساختمان).
- ۸- چسباندن و آبنندی انواع سنگ های طبیعی و مصنوعی (کورین).
- ۹- آبنندی انواع درزها در سرویس های بهداشتی مثل (کاشی- سرامیک- وان- سونا- جکوزی- کابین دوش) و غیره.
- ۱۰- آبنندی درزهای در و پنجره های یو پی وی سی.
- ۱۱- آبنندی درزهای ساندویچ پانل (سقف سوله و شیروانی).
- ۱۲- قابل مصرف در تمامی نقاطی که در معرض نور مستقیم خورشید و آب می باشد.

### ویژگی:

- چسبندگی بسیار بالا - مقاومت در برابر اشعه UV خورشید - خواص آنتی باکتریال - عدم تغییر رنگ - عدم تغییر حجم - خشک شدن سریع (۸ الی ۱۲ دقیقه).

### Arfa - A100



محصول Arfa A100 یک نوع چسب سیلیکونی میباشد که با قابلیت آبنندی و چسباندن سطوح مختلف جهت مصارف عمومی طراحی شده است و خشک شدن آن بر پایه استوکسی می باشد.

### سطوح قابل استفاده:

- انواع شیشه - چوب - ام دی اف - سطوح رنگ شده - آهن - سنگ طبیعی - سنگ مصنوعی (کورین) - سرامیک و کاشی

### موارد مصرف:

- ۱- چسباندن و درزگیری شیشه ها.
- ۲- آبنندی درزهای کابینت.
- ۳- آبنندی سنگهای طبیعی و مصنوعی.
- ۴- آبنندی درزهای کاشی و سرامیک.
- ۵- آبنندی در و پنجره ها.

### ویژگی:

- اعمال بسیار راحت - خشک شدن سریع (۷ الی ۱۰ دقیقه) - چسبندگی مناسب.

### مشخصات:

محصول Arfa H300 یکی از بهترین چسبهای هایبرید موجود در صنعت است که با کیفیتی بسیار بالا و با خواص آنتی باکتریال و آنتی یو وی و مقاوم در برابر حرارت با قابلیت آبنندی و چسباندن سطوح مختلف و رنگ پذیری جهت مصارف بسیار تخصصی با حساسیت بالا و استاندارد محیط زیست طراحی شده است و خشک شدن آن بر پایه اکسییم می باشد.

### سطوح قابل استفاده:

انواع شیشه های ساختمانی و خودرو- انواع چوب با روکش های مختلف - ام دی اف - سطوح رنگ شده - آهن - آلومینیوم - کامپوزیت - سنگ طبیعی - سنگ مصنوعی (کورین) - سرامیک - کاشی - پروفیل های یو پی وی سی و غیره

### موارد مصرف:

- ۱- نصب و آبنندی شیشه های خودرو.
- ۲- نصب بلوری کاسه چراغ خودرو و غیره.
- ۳- نصب و آبنندی شیشه های ساختمانی (فریم لس) و آئینه.
- ۴- ساخت و نصب شیشه های دو جداره (سازگاری کامل با بوتیل).
- ۵- نصب و آبنندی انواع قطعات چوبی با روکش های مختلف.
- ۶- آبنندی درزهای کابینت و نصب سینک و قطعات جانبی کابینت.
- ۷- نصب و آبنندی انواع سطوح آهنی و آلومینیومی.
- ۸- درزگیری و آبنندی ورق های کامپوزیت (نمای ساختمان).
- ۹- چسباندن و آبنندی انواع سنگ های طبیعی و مصنوعی (کورین).
- ۱۰- آبنندی انواع درزها در سرویس های بهداشتی مثل (کاشی- سرامیک- وان- کابین دوش) و غیره.
- ۱۱- آبنندی درزهای در و پنجره های یو پی وی سی.
- ۱۲- آبنندی درزهای ساندویچ پانل (سقف سوله و شیروانی).
- ۱۳- قابل مصرف در تمامی نقاطی که در معرض نور مستقیم خورشید و آب می باشد.

### ویژگی:

- عدم نیاز به استفاده از پرایمر - مقاومت در برابر اشعه UV خورشید - خواص آنتی باکتریال - عدم تغییر رنگ - عدم تغییر حجم - سازگار با محیط زیست.

### Arfa - H300

