گروه طراحی مهندس سبک روح
خانه هوشمند
۰۹۱۲۳۳۶۴۵۸۳ ۴۴۲۳۲۷۵۹

رکود سنگین ساخت مسکن در تهران و کلانشهرها
تازه‌ترین آمارهای بانک مرکزی نشان از رکود سنگین ساخت مسکن در تهران و کلانشهرها و افت شدید سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ۹ ماهه ابتدایی سال گذشته دارد.

قالب بندی سازه های بتنی

سیستم قالب های لغزنده

معرفی:

در ساختمان ها و سازه های بتنی، قالب ها، که در حقیقت ظروف موقتی با شکل و فرم مورد نظر برای نگهداری میلگردها و بتن تازه هستند، نقش بسیار مهمی بر عهده دارند. قالب بندی تا بیش از ٪۷۵ هزینه های یک عضو بتنی را به خود اختصاص می دهد.

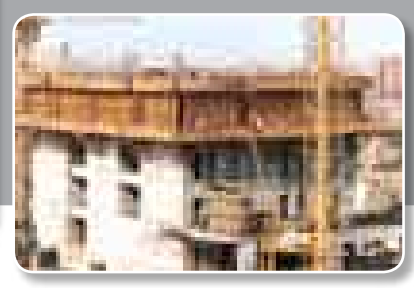
امروزه برای ساخت و سازهای بلند و با طول زیاد نظیر سیلوها، برج های مخابراتی، هسته های برشی، ساختمان های بلند، کف تونلها، کانال های آب و پایه های پل که اجرای آنها در گذشته نیاز به داربست بندی سنگین در اطراف سازه داشت. از روشی استفاده می گردد که قالب لغزنده نام دارد. با استفاده از روش قالب لغزنده بسیاری از داربست بندی های اطراف سازه حذف گردیده و سرعت اجرای کار به همراه نمای بهتر برای کار افزایش می یابد.

قالب های لغزنده قائم

اساس روش اجرای قالب لغزنده عمودی این است که قالب به ارتفاع ۱ تا ۱/۵ متری در فواصل زمانی متفاوت به بالا کشیده می شود و در ضمن بالا کشیدن قالب عملیات بتن ریزی و آرماتوربندی نیز ادامه می یابد و دائماً مخلوط بتن از بالا به درون قالب ریخته شده و ضمن حرکت قالب به سمت بالا بتن سفت شده از قسمت زیرین قالب جامی ماند. سرعت حرکت قالب طوری تنظیم می شود که بتن در زمان خارج شدن از قالب ضمن تحمل وزن خود، جهت حفظ شکل خود از مقاومت کافی برخوردار

باشد. قالب بندی لغزان قائم را می توان براساس حرکت پیوسته انجام دادو با آن طوری برنامه ریزی کرد که در ارتفاع معینی متوقف گردد و سپس حرکت لغزان خود را مجدداً از سر گیرد. معمولاً حرکت قالب لغزان با سرعتی یکنواخت صورت می گیرد. در صورتی که قالب لغزان دارای توقف باشد، درزهایی بوجود می آیند که با درزهای میان مراحل بتن ریزی در عملیات ساختمان با قالب ثابت فرقی ندارد. قالب لغزنده در امتداد قائم با سرعتی یکنواخت حرکت می کند و این سرعت به اندازه ای است که هر مقطع از بتن در طول مدت زمان لازمی که برای گیرش اولیه نیاز دارد درون قالب می ماند. روش قالب لغزنده عمودی برای سازه های پوسته ای با ضخامت جدار ثابت بکار می رود.

دیواره های قالب: دیواره های قالب باید به اندازه ای کافی محکم و مقاوم باشند، جنس این دیوارها ممکن است چوبی و یا فلزی باشند. قالبهای فلزی به مراتب سنگین تر از قالب های



چوبی هستند ولی در عوض استحکام بیشتری داشته و تعداد دفعات استفاده از آنها بیشتر است. تعمیرات و تغییرات احتمالی قالبهای فلزی نیز نسبت به قالبهای چوبی دشوارتر است. در عوض تمیز کردن آنها آسان تر و نمای بتن پس از باز کردن قالب صاف تر است.

قالب ها را می توان در ۳ بخش در نظر گرفت.

۱ - یوغها: دو وظیفه مهم دارند:

الف- جلوگیری از باز شدن قالبها در برابر فشارهای جانبی بتن ب- انتقاب بار و فشار به جکها

۲ - پشت بندهای افقی: برای تقویت مقاومت خمش بدنه قالب ساخته شده و بار

قالبها را به یوغها منتقل می کنند.

-۳ قالب بدنه: قالب بدنه که می تواند از پانلهای فلزی، پانلهای چند لایه و یا الوارهای چوبی باشد مستقیماً به پشت بندهای افقی متصل می شوند.

قالبهای لغزنده افقی

این نوع قالب برای ریختن بتن دیوارهای طولانی، کف و جداره کانالهای بزرگ و بتن ریزی کف تونلها بکار می رود. به دلیل اینکه اکثر قالب بندی های افقی لغزان بر روی تکیه گاه ثابت قالب مانند سنگ یا خاک انجام می شود این عملیات اصولاً عملیات تحکیم، شمعه کشی و پرداخت کاری است.

ماشین قالب لغزان معمولاً بر روی ریل سکوی شکل داده شده حرکت می کند.

قیمت خانه های کلنگی شهر تهران

کد ملک	مساحت زمین	طول بر	قیمت واحد (تومان)	قیمت کل (تومان)
۲۱۴۸۱۹۱	قلهک خ یخچال خ اسلامی شرقی			
	۱۰۸	۶	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۸۱۸۷	اختیاریه خ لطیفی			
	۱۱۷	۶	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۱۴۸۱۸۱	آیت الله کاشانی بلوار تعاون ۱۲متری قدس			
	۱۸۷	۸	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۱۰۴۷۲۹	نارمک خ ۵۴شرقی			
	۱۲۰	۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۸۰۱۶	نارمک خ تلفنخانه			
	۲۰۰	۷	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۷۰۷۰	نارمک، میدان ۴۰			
	۴۰۴	۱۶	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۲,۸۰۰,۰۰۰
۲۱۴۰۰۴۹	جمالزاده خیابان دکترقریب			
	۱۰۰	۵	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۲۹۵۱۴	میرزای شیرازی بالاتر از کوچه میرزا حسنی			
	۴۶۰	۱۱۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۲۲۳۵۹	سبلان جنوبی بعداز ۳راه حافظ			
	۵۹	۶	۱,۴۴۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۵۵۶۳۳	شمس آباد خ شهید کرد			
	۱۲۰	۶	۱,۶۶۶,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۴۷۹۸۷	دماوند خ کهن ک مصطفوی			
	۱۵۲	۸	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰

جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۴۴۲۳۲۷۵۹ تماس حاصل فرمایید